

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京中医药大学良乡校区建设项目（中医哲学社
科研究中心（B6））

项 目 编 号 教发函〔2024〕73 号

建 设 地 点 北京市房山区良乡城区东部的高教园内

验 收 单 位 北京中医药大学

__年__月__日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京中医药大学良乡校区建设项目 (中医哲学社科研究中心(B6))	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京中医药大学	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	京水行许字[2012]第 173 号		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2025 年 3 月—2026 年 8 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京林森生态环境技术有限公司		
水土保持初步设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	北京林森生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	北京建工集团有限责任公司、北京景观园林设计有限公司		
水土保持监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京中气京诚环境科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京中医药大学		
验收材料公示网址	http://www.lmecology.com/tips/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京中医药大学于2026年9月22日主持召开了“北京中医药大学良乡校区建设项目（中医哲学社科研究中心（B6））水土保持设施验收会”。参加会议的有北京中医药大学、北京中气京诚环境科技有限公司、北京林森生态环境技术有限公司、北京建工集团有限责任公司、北京景观园林设计有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了工程现场的影像，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位以及水土保持监理单位关于水土保持方案实施情况、水土保持监测和验收情况的汇报，经质询、讨论，形成先北京中医药大学良乡校区建设项目（中医哲学社科研究中心（B6））水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

北京中医药大学良乡校区中医哲学社科研究中心(B6)，位于北京中医药大学良乡校区西院规划用地西南侧，总用地面积 1.67hm²，其中施工临建占地 0.47hm²。场地北侧、东侧为校园道路，用地南侧无建筑，校园内部道路景观之外为市政道路，东侧临预留教学科研用房（B8），北侧为校园景观水体，西侧为天一阁。建设社科研

究中心建筑 1 座，主要功能用房为研究室（为校园师生科研教学使用），项目新建总建筑面积 18493.88m²，其中地上建筑面积 13908.16m²，地下 4585.72m²，建筑高度 23.60m，地上 5 层，地下 1 层。

本项目总投资 16479 万元，由学校申请中央预算内投资和自筹解决。

（二）水土保持方案（或水影响评价文件）批复情况（含变更）

2012 年 5 月 16 日，北京市水务局对《北京中医药大学良乡校区建设项目水土保持方案报告书》进行了批复，批复文号为：京水行许字[2012]第 173 号，批复的水土流失防治责任范围为 1.20hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目由清华大学建筑设计研究院有限公司完成主体设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展水土保持监测工作。

根据水土保持监测总结报告，水土流失总治理度 100%，扰动土地整治率 100%，土壤流失控制比 1.33，拦渣率 99%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 53.73%，达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 3 月，建设单位委托北京中气京诚环境科技有限公司承担本项目水土保持设施验收工作。

项目水土保持措施设计及布局基本合理，实施了各项水土保持措施，基本完成了水土流失预防和治理任务，根据现场核查和质量

检验，各项措施基本实施到位、工程质量合理，达到了批复的水土保持方案报告要求。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位基本履行了水土保持法定义务，委托并组织实施了水土保持监测，按照批复的水土保持方案开展水土保持设施验收工作，完成了水土流失治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，已足额缴纳水土保持补偿费，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

本项目各项措施运行良好，已明确管护单位为北京中医药大学，落实管护责任，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m^3)	座数	汇水面积	材质
		/	/	/	/
	透水铺装 (m^2)		956.06		
	普通绿地 (m^2)		2872.95		
	下凹式绿地 (m^2)		1391.78		
植物措施	绿化面积 (m^2)		4264.82		

附：水土保持设施竣工验收图