

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京中医药大学良乡校区建设项目（图书馆）

项 目 编 号 教发函[2020]96 号

建 设 地 点 北京市房山区良乡城区东部的高教园内

验 收 单 位 北京中医药大学

____年__月__日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京中医药大学良乡校区建设项目 (图书馆)	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京中医药大学	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	北京市水务局，京水行许[2012]第 173 号，2012 年 5 月 16 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2023 年 10 月-2026 年 8 月		
水土保持方案编制单位	北京北林丽景生态环境规划设计院有限公司		
水土保持初步设计单位	清华建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	中国新兴建设开发有限公司		
水土保持监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京中气京诚环境科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京中医药大学		
验收材料公示网址	http://www.lmecology.com/		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》((2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号), 北京中医药大学于 2026 年 9 月 22 日主持召开了“北京中医药大学良乡校区建设项目(图书馆)项目水土保持验收会”。参加会议的有北京中医药大学、中国新兴建设开发有限公司、万宇国际工程咨询(北京)有限公司、北京中气京诚环境科技有限公司、北京林森生态环境技术有限公司等单位的代表与专家, 会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了工程现场的影像, 查阅了技术资料, 听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位以及水土保持监理单位关于水土保持方案实施情况、水土保持监测和验收情况的汇报, 经质询、讨论, 形成北京中医药大学良乡校区建设项目(图书馆)项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

主要建设内容为图书馆、校行政办公用房、教学陈列用房、科研用房及配套附属用房, 总建筑面积 61649m^2 , 地上 7 层, 地下 2 层, 其中地上建筑面积 41769.55m^2 , 地下建筑面积 19879.45m^2 。工程总投资 59916 万元。

(二) 水土保持初步设计情况

2012 年 4 月, 北京北林丽景生态环境规划设计院有限公司编制了《北京中医药大学良乡校区建设项目水土保持方案》。2021 年 5 月 16 日取得北京市水务局对《北京中医药大学良乡校区建设项

目水土保持方案报告书》的批复（京水行许字[2012]第 173 号）。项目从 2023 年 10 月开工，2026 年 8 月完工。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目由清华建筑设计研究院有限公司完成施工图设计（含水土保持初步设计）。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司对本项目开展水土保持监测工作，于 2026 年 9 月完成了水土保持监测总结报告。

经调查，在建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案报告书中的防治措施。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2026 年 9 月，北京中气京诚环境科技有限公司编制完成了《北京中医药大学良乡校区建设项目（图书馆）水土保持设施验收报告》。

项目水土保持措施设计及布局基本合理，工程质量总体合格，各项水土流失防治指标基本达到方案确定的目标值，其中扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，土壤流失控制比 1.33，拦渣率为 99.9%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 15.02%（本项目为良乡校区的一个分期工程，林草覆盖率待整体工程全部完工后统一计算）。各项水土保持设施良好，发挥了水土保持功能。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位基本履行了水土保持法定义务，委托并

组织实施了水土保持监测，按照批复的水土保持方案开展水土保持设施验收工作，完成了水土流失治理任务，水土流失防治指标达到水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，已足额缴纳水土保持补偿费，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

本项目各项措施运行良好，已明确管护单位为北京中医药大学，落实管护责任，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（m³）	座数	汇水面积	材质
		/	/	/	/
	普通绿化整地（hm²）		0.26		
	...		...		
植物措施	景观绿化（hm²）		0.26		
其他水土保持措施			无		

附：水土保持设施竣工验收图